

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลวังน้ำขาว

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
2701	สปก.	4015	40-028762	ม.12 ต.วังน้ำขาว	เกษตรกรรม	11	2	91	4,691.00	50.00	234,550.00														234,550	234,550	0	234,550	0.01
2702	สปก.	4056	40-028803	ม.12 ต.วังน้ำขาว	เกษตรกรรม	10	2	5	4,205.00	50.00	210,250.00														210,250	210,250	0	210,250	0.01
2703	สปก.	7045	44-149040	ม.2 ต.วังน้ำขาว	เกษตรกรรม	0	1	98	198.00	110.00	21,780.00														21,780	21,780	0	21,780	0.01
2704	สปก.	6984	45-108365	ม.15 ต.วังน้ำขาว	เกษตรกรรม	12	0	0	4,800.00	50.00	240,000.00														240,000	240,000	0	240,000	0.01
2705	สปก.	117	37-739699	ม.9 ต.วังน้ำขาว	เกษตรกรรม	24	2	17	9,817.00	210.00	2,061,570.00														2,061,570	2,061,570	0	2,061,570	0.01
2706	สปก.	147	37-658447	ม.9 ต.วังน้ำขาว	เกษตรกรรม	10	3	3	4,303.00	65.00	279,695.00														279,695	279,695	0	279,695	0.01
2707	สปก.	3942	40-028689	ม.12 ต.วังน้ำขาว	เกษตรกรรม	8	0	50	3,250.00	65.00	211,250.00														211,250	211,250	0	211,250	0.01
2708	สปก.	4016	40-028763	ม.12 ต.วังน้ำขาว	เกษตรกรรม	12	1	66	4,966.00	50.00	248,300.00														248,300	248,300	0	248,300	0.01
2709	สปก.	21612	53-217328	ม.2 ต.วังน้ำขาว	เกษตรกรรม	11	2	56	4,656.00	80.00	372,480.00														372,480	372,480	0	372,480	0.01
2710	สปก.	5182	40-199038	ม.12 ต.วังน้ำขาว	เกษตรกรรม	8	3	34	3,534.00	50.00	176,700.00														176,700	176,700	0	176,700	0.01
2711	สปก.	21568	50-109235	ม.2 ต.วังน้ำขาว	เกษตรกรรม	12	0	81	4,881.00	80.00	390,480.00														390,480	390,480	0	390,480	0.01
2712	สปก.	7058	44-149053	ม.2 ต.วังน้ำขาว	อยู่อาศัย	1	1	0	500.00	260.00	130,000.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	403.20	89.36	6,700.00	2,701,440.00	18	1,755,936	945,504	945,504	945,504	10	0	0.02		
												2	โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	36.00	7.98	2,600.00	93,600.00	12	51,480	42,120	42,120	42,120	10	0	0.02		
												3	โรงเก็บผลผลิตทางการเกษตร	ไม้	อยู่อาศัย	12.00	2.66	5,400.00	64,800.00	18	55,728	9,072	9,072	9,072	10	0	0.02		
												คงเหลือการคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน													130,000	0	130,000	0.02	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
					อยู่อาศัย	1	1	19	519.00	260.00	134,940.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	193.64	58.21	6,700.00	1,297,388.00	15	648,694	648,694	648,694	648,694	10	0	0.02	
												2	โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	49.00	14.73	2,600.00	127,400.00	12	70,070	57,330	57,330	57,330	10	0	0.02	
												3	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	อยู่อาศัย	42.00	12.63	2,050.00	86,100.00	10	38,745	47,355	47,355	47,355	10	0	0.02	
												4	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	อยู่อาศัย	48.00	14.43	2,050.00	98,400.00	10	44,280	54,120	54,120	54,120	10	0	0.02	
												คงเหลือการคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน													134,940	0	134,940	0.02
2713	สปก.	2042	38-556131	ม.16 ต.วังน้ำขาว	อื่นๆ	1	1	4	504.00	50.00	25,200.00											25,200	25,200	0	25,200	0.3		
					เกษตรกรรม	17	1	67	6,967.00	50.00	348,350.00											348,350	348,350	0	348,350	0.01		
2714	สปก.	2157	37-740128	ม.2 ต.วังน้ำขาว	เกษตรกรรม	16	1	86	6,586.00	50.00	329,300.00											329,300	329,300	0	329,300	0.01		
2715	สปก.	248	37-740170	ม.16 ต.วังน้ำขาว	เกษตรกรรม	8	3	28	3,528.00	50.00	176,400.00											176,400	176,400	0	176,400	0.01		
2716	สปก.	489	37-776482	ม.12 ต.วังน้ำขาว	เกษตรกรรม	15	3	59	6,359.00	80.00	508,720.00											508,720	508,720	0	508,720	0.01		
2717	สปก.	13527	53-260525	ม.2 ต.วังน้ำขาว	อยู่อาศัย	0	2	86	286.00	80.00	22,880.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	30.00	59.52	6,700.00	201,000.00	10	90,450	110,550	110,550	110,550	10	0	0.02	
												2	โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	20.40	40.48	2,600.00	53,040.00	10	23,868	29,172	29,172	29,172	10	0	0.02	
												คงเหลือการคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน													22,880	0	22,880	0.02
					เกษตรกรรม	11	3	0	4,700.00	80.00	376,000.00											376,000	376,000	0	376,000	0.01		
2718	สปก.	21604	53-216256	ม.2 ต.วังน้ำขาว	เกษตรกรรม	45	0	4	18,004.00	80.00	1,440,320.00											1,440,320	1,440,320	0	1,440,320	0.01		
2719	สปก.	7059	44-149054	ม.2 ต.วังน้ำขาว	เกษตรกรรม	8	3	48	3,548.00	120.00	425,760.00											425,760	425,760	0	425,760	0.01		
2720	สปก.	93	37-548244	ม.16 ต.วังน้ำขาว	เกษตรกรรม	20	0	17	8,017.00	50.00	400,850.00											400,850	400,850	0	400,850	0.01		
2721	สปก.	1565	45-137357	ม.16 ต.วังน้ำขาว	เกษตรกรรม	25	0	0	10,000.00	65.00	650,000.00											650,000	650,000	0	650,000	0.01		
2722	สปก.	2088	38-556165	ม.12 ต.วังน้ำขาว	เกษตรกรรม	25	0	0	10,000.00	50.00	500,000.00											500,000	500,000	0	500,000	0.01		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)								
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)													
2723	สปก.	249	40-198853	ม.16 ต.วังน้ำขาว	เกษตรกรรม	16	0	41	6,441.00	210.00	1,352,610.00														1,352,610	1,352,610	0	1,352,610	0.01					
2724	สปก.	286	37-740200	ม.12 ต.วังน้ำขาว	อยู่อาศัย	1	0	68	468.00	80.00	37,440.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	57.14	6,700.00	723,600.00	9	65,124	658,476	658,476	658,476	10	0	0.02							
												2	โรงจอดรถ	ไม้	ว่างเปล่า	36.00	19.05	2,600.00	93,600.00	6	23,400	70,200	70,200	70,200	0	70,200	0.3							
												3	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	อยู่อาศัย	45.00	23.81	2,050.00	92,250.00	6	23,063	69,188	69,188	69,188	10	0	0.02							
												คงเหลือการคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																			37,440	0	37,440	0.02
					เกษตรกรรม	12	2	0	5,000.00	80.00	400,000.00														400,000	400,000	0	400,000	0.01					
2725	สปก.	444	37-740183	ม.12 ต.วังน้ำขาว	เกษตรกรรม	4	0	59	1,659.00	80.00	132,720.00														132,720	132,720	0	132,720	0.01					
2726	สปก.	490	37-776483	ม.12 ต.วังน้ำขาว	เกษตรกรรม	10	0	73	4,073.00	80.00	325,840.00														325,840	325,840	0	325,840	0.01					
2727	สปก.	๓2778	51-086796	ม.2 ต.วังน้ำขาว	เกษตรกรรม	9	3	75	3,975.00	80.00	318,000.00														318,000	318,000	0	318,000	0.01					
2728	สปก.	21560	53-217327	ม.16 ต.วังน้ำขาว	เกษตรกรรม	15	2	93	6,293.00	80.00	503,440.00														503,440	503,440	0	503,440	0.01					
2729	สปก.	21566	53-216257	ต.วังน้ำขาว	เกษตรกรรม	45	0	1	18,001.00	80.00	1,440,080.00														1,440,080	1,440,080	0	1,440,080	0.01					
2730	สปก.	21610	53-216258	ต.วังน้ำขาว	เกษตรกรรม	45	0	6	18,006.00	80.00	1,440,480.00														1,440,480	1,440,480	0	1,440,480	0.01					
2731	สปก.	21579	53-217309	ต.วังน้ำขาว	เกษตรกรรม	45	0	5	18,005.00	65.00	1,170,325.00														1,170,325	1,170,325	0	1,170,325	0.01					
2732	สปก.	7060	44-149055	ม.2 ต.วังน้ำขาว	เกษตรกรรม	11	1	93	4,593.00	120.00	551,160.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	เกษตรกรรม	54.00	100.00	2,050.00	110,700.00	12	60,885	49,815	49,815	49,815	0	49,815	0.01							
												คงเหลือการคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																			551,160	0	551,160	0.01
2733	สปก.	20572	48-156758	ม.2 ต.วังน้ำขาว	เกษตรกรรม	26	0	55	10,455.00	80.00	836,400.00														836,400	836,400	0	836,400	0.01					
2734	สปก.	5589	43-117754	ม.2 ต.วังน้ำขาว	เกษตรกรรม	35	2	25	14,225.00	80.00	1,138,000.00														1,138,000	1,138,000	0	1,138,000	0.01					
2735	สปก.	2089	38-556895	ม.12 ต.วังน้ำขาว	เกษตรกรรม	16	0	42	6,442.00	50.00	322,100.00														322,100	322,100	0	322,100	0.01					
2736	สปก.	300	37-776892	ม.12 ต.วังน้ำขาว	เกษตรกรรม	10	1	84	4,184.00	50.00	209,200.00														209,200	209,200	0	209,200	0.01					
2737	สปก.	2223	37-740122	ม.12 ต.วังน้ำขาว	เกษตรกรรม	23	2	70	9,470.00	120.00	1,136,400.00														1,136,400	1,136,400	0	1,136,400	0.01					

[illegible]