

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลวังน้ำขาว

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
851	โฉนด	1943	7578	ต.วังน้ำขาว	เกษตรกรรม	3	2	49	1,449.00	60.00	86,940.00															86,940	86,940	50	0	0.01
852	โฉนด	1944	7579	ม.4 ต.วังน้ำขาว	เกษตรกรรม	3	2	49	1,449.00	60.00	86,940.00															86,940	86,940	50	0	0.01
853	โฉนด	1945	7580	ม.4 ต.วังน้ำขาว	เกษตรกรรม	3	2	49	1,449.00	60.00	86,940.00															86,940	86,940	50	0	0.01
854	โฉนด	1953	7583	ม.16 ต.วังน้ำขาว	เกษตรกรรม	2	0	82	882.00	110.00	97,020.00															97,020	97,020	50	0	0.01
855	โฉนด	1954	7584	ม.16 ต.วังน้ำขาว	เกษตรกรรม	13	2	67	5,467.00	80.00	437,360.00															437,360	437,360	50	0	0.01
856	โฉนด	1919	7591	ต.วังน้ำขาว	เกษตรกรรม	18	0	94	7,294.00	60.00	437,640.00															437,640	437,640	50	0	0.01
857	โฉนด	945	7592	ม.10 ต.วังน้ำขาว	เกษตรกรรม	15	0	73	6,073.00	50.00	303,650.00															303,650	303,650	50	0	0.01
858	โฉนด	1955	7594	ม.7 ต.วังน้ำขาว	เกษตรกรรม	7	0	77	2,877.00	50.00	143,850.00															143,850	143,850	50	0	0.01
859	โฉนด	1957	7608	ม.3 ต.วังน้ำขาว	อยู่อาศัย	0	2	8	208.00	250.00	52,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	104.40	85.71	6,700.00	699,480.00	25	650,516	48,964	100,964	93,535	50	0	0.02			
												2	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	17.40	14.29	5,400.00	93,960.00	12	13,154	80,806	132,806	88,234	0	88,234	0.3			
860	โฉนด	1962	7610	ม.10 ต.วังน้ำขาว	เกษตรกรรม	16	3	83.1	6,783.10	80.00	542,648.00														542,648	542,648	50	0	0.01	
861	โฉนด	1963	7611	ม.10 ต.วังน้ำขาว	เกษตรกรรม	4	0	47.1	1,647.10	60.00	98,826.00															98,826	98,826	50	0	0.01
862	โฉนด	1964	7612	ม.10 ต.วังน้ำขาว	เกษตรกรรม	4	0	70.1	1,670.10	60.00	100,206.00															100,206	100,206	50	0	0.01
863	โฉนด	919	7614	ต.วังน้ำขาว	เกษตรกรรม	9	3	51	3,951.00	80.00	316,080.00															316,080	316,080	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
864	โฉนด	1965	7645	ม.7 ต.วังนำขาว	เกษตรกรรม	13	3	57	5,557.00	50.00	277,850.00															277,850	277,850	50	0	0.01
865	โฉนด	2104	7649	ต.วังนำขาว	อยู่อาศัย	0	2	60	260.00	60.00	15,600.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	36.00	100.00	6,700.00	241,200.00	1	2,412	238,788	238,788	238,788	10	0	0.02			
												คงเหลือการคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											15,600	0	15,600	0.02				
					เกษตรกรรม	37	2	0	15,000.00	60.00	900,000.00															900,000	900,000	50	0	0.01
866	โฉนด	2105	7650	ต.วังนำขาว	เกษตรกรรม	14	1	40	5,740.00	60.00	344,400.00															344,400	344,400	50	0	0.01
867	โฉนด	1968	7659	ม.2 ต.วังนำขาว	เกษตรกรรม	13	0	68	5,268.00	80.00	421,440.00															421,440	421,440	50	0	0.01
868	โฉนด	1969	7660	ม.7 ต.วังนำขาว	เกษตรกรรม	13	0	19	5,219.00	120.00	626,280.00															626,280	626,280	50	0	0.01
869	โฉนด	1967	7665	ม.10 ต.วังนำขาว	เกษตรกรรม	11	1	32	4,532.00	50.00	226,600.00															226,600	226,600	50	0	0.01
870	โฉนด	1966	7666	ม.10 ต.วังนำขาว	เกษตรกรรม	12	0	89	4,889.00	80.00	391,120.00															391,120	391,120	50	0	0.01
871	โฉนด	1976	7667	ม.16 ต.วังนำขาว	อยู่อาศัย	0	3	37.4	337.40	380.00	128,212.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	126.00	100.00	6,700.00	844,200.00	10	379,890	464,310	592,522	592,522	50	0	0.02			
872	โฉนด	1970	7668	ม.16 ต.วังนำขาว	อยู่อาศัย	0	3	25	325.00	200.00	65,000.00															65,000	65,000	50	0	0.02
873	โฉนด	1979	7669	ม.7 ต.วังนำขาว	เกษตรกรรม	15	0	18	6,018.00	80.00	481,440.00															481,440	481,440	50	0	0.01
874	โฉนด	918	7671	ม.2 ต.วังนำขาว	เกษตรกรรม	24	2	33	9,833.00	80.00	786,640.00															786,640	786,640	50	0	0.01
875	โฉนด	1975	7674	ม.6 ต.วังนำขาว	อยู่อาศัย	1	2	4	604.00	230.00	138,920.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	294.00	62.82	6,700.00	1,969,800.00	10	590,940	1,378,860	1,517,780	1,466,130	50	0	0.02			
												2	โรงเก็บผลผลิตทางการเกษตร	ไม้	อยู่อาศัย	156.00	33.33	5,400.00	842,400.00	40	783,432	58,968	197,888	105,275	50	0	0.02			
												3	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	เกษตรกรรม	18.00	3.85	2,050.00	36,900.00	5	5,535	31,365	170,285	36,708	50	0	0.01			
876	โฉนด	1981	7685	ม.11 ต.วังนำขาว	เกษตรกรรม	0	0	0	0.00	50.00	0.00															0	0	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
877	โฉนด	1986	7690	ม.11 ต.บ้านดำน	เกษตรกรรม	7	1	63	2,963.00	50.00	148,150.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
889	โฉนด	1930	7742	ม.11 ต.วังนำขาว	เกษตรกรรม	4	0	58	1,658.00	50.00	82,900.00													82,900	82,900	50	0	0.01	
890	โฉนด	2004	7745	ม.4 ต.วังนำขาว	อยู่อาศัย	0	2	67	267.00	250.00	66,750.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	44.00	57.14	6,700.00	294,800.00	35	274,164	20,636	87,386	58,779	50	0	0.02		
												2	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	20.00	25.97	5,400.00	108,000.00	35	64,800	43,200	109,950	60,538	0	60,538	0.3		
												3	สถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม้	อื่นๆ	4.00	5.19	5,200.00	20,800.00	35	19,344	1,456	68,206	4,924	0	4,924	0.3		
												4	โรงเก็บผลผลิตทางการเกษตร	ไม้	อยู่อาศัย	9.00	11.69	5,400.00	48,600.00	35	45,198	3,402	70,152	11,204	50	0	0.02		
891	โฉนด	2005	7746	ม.4 ต.วังนำขาว	เกษตรกรรม	0	3	39	339.00	250.00	84,750.00												84,750	84,750	50	0	0.01		
892	โฉนด	2006	7747	ม.4 ต.วังนำขาว	อยู่อาศัย	0	2	47	247.00	250.00	61,750.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	120.00	79.21	6,700.00	804,000.00	6	112,560	691,440	691,440	691,440	10	0	0.02		
												2	โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	31.50	20.79	2,600.00	81,900.00	6	20,475	61,425	61,425	61,425	10	0	0.02		
												คงเหลือการคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน													61,750	0	61,750	0.02	
893	โฉนด	2007	7748	ม.4 ต.วังนำขาว	อยู่อาศัย	2	0	0	800.00	160.00	128,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	83.70	100.00	6,700.00	560,790.00	23	521,535	39,255	167,255	167,255	50	0	0.02		
					เกษตรกรรม	3	2	64	1,464.00	160.00	234,240.00												234,240	234,240	50	0	0.01		
894	โฉนด	2009	7750	ม.4 ต.วังนำขาว	เกษตรกรรม	12	1	46	4,946.00	60.00	296,760.00													296,760	296,760	50	0	0.01	
895	โฉนด	2010	7751	ม.4 ต.วังนำขาว	เกษตรกรรม	12	1	55	4,955.00	60.00	297,300.00														297,300	297,300	50	0	0.01
896	โฉนด	1928	7752	ม.11 ต.วังนำขาว	เกษตรกรรม	11	1	42	4,542.00	120.00	545,040.00														545,040	545,040	50	0	0.01
897	โฉนด	1929	7753	ต.วังนำขาว	อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	120.00	48,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	90.00	100.00	6,700.00	603,000.00	13	361,800	241,200	241,200	241,200	10	0	0.02		
												คงเหลือการคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																	
					เกษตรกรรม	10	1	41	4,141.00	120.00	496,920.00														496,920	496,920	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการชำระเงินกู้ (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ว												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
898	โฉนด	1931	7754	ม.11 ต.วังน้ำขาว	เกษตรกรรม	4	0	59	1,659.00	200.00	331,800.00													331,800	331,800	50	0	0.01
899	โฉนด	1932	7755	ม.11 ต.วังน้ำขาว	เกษตรกรรม	3	3	83	1,583.00	50.00	79,150.00													79,150	79,150	50	0	0.01
900	โฉนด	1933	7756	ม.16 ต.วังน้ำขาว	เกษตรกรรม	11	0	3.9	4,403.90	50.00	220,195.00													220,195	220,195	50	0	0.01