

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลวังน้ำขาว

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
4101				ม.6 ต.วังน้ำขาว	อยู่อาศัย	0	0	0	0.00	0.00	0.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	18.00	6.79	6,700.00	120,600.00	25	48,240	72,360	72,360	72,360	10	0	0.02	
	2	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก									อื่นๆ	54.00	20.36	5,400.00	291,600.00	25	116,640	174,960	174,960	174,960	0	174,960	0.3				
	3	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก									อยู่อาศัย	126.00	47.51	5,400.00	680,400.00	10	68,040	612,360	612,360	612,360	10	0	0.02				
	4	อาคารเก็บพัสดุ พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก									อยู่อาศัย	67.20	25.34	5,400.00	362,880.00	10	36,288	326,592	326,592	326,592	10	0	0.02				
	คงเหลือการคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																0	0	0	0								
				เกษตรกรรม	0	0	0	0.00	0.00	0.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์		เกษตรกรรม	90.00	100.00	2,050.00	184,500.00	10	0	184,500	184,500	184,500	0	184,500	0.01		
คงเหลือการคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																												
4102				ต.วังน้ำขาว	อยู่อาศัย	0	0	0	0.00	0.00	0.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ไม้	อยู่อาศัย	216.00	85.71	6,700.00	1,447,200.00	10	651,240	795,960	795,960	795,960	10	0	0.02	
	2	โรงจอดรถ	ไม้									อยู่อาศัย	36.00	14.29	2,600.00	93,600.00	1	2,808	90,792	90,792	90,792	10	0	0.02				
	คงเหลือการคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																											
4103				ต.วังน้ำขาว	อยู่อาศัย	0	0	0	0.00	0.00	0.00	1	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	135.00	100.00	6,700.00	904,500.00	23	841,185	63,315	63,315	63,315	10	0	0.02	
	คงเหลือการคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																											